



**NEMTI KÖZSÉGI
ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2/2012. sz.

jegyzőkönyve

a 2012. január 30-án megtartott üléséről

Jegyzőkönyv

Készült: Nemti Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. január 30-án megtartott üléséről.

Az ülés helye: Nemti Községháza, Nemti, Kossuth út 28.

Jelen vannak:

Képviselő-testület: **Erős Róbert** polgármester
 Kiss Attiláné képviselő
 Ivány Gyula Zoltánné képviselő
 Szél Istvánné képviselő

Meghívott: **Végh Józsefné** pénzügyi főelőadó

Állandó meghívottak: **Német Gézáné** Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke
 Balogh Maja körjegyző
 Magné Kökény Katalin jegyzőkönyvvezető

2 fő **érdeklődő** állampolgár.

Erős Róbert polgármester: A képviselő-testületi ülést megnyitja, megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, 3 fő képviselő jelen van. Ismerteti a meghívóban szereplő napirendi javaslatot az alábbiak szerint:

NAPIRENDI JAVASLAT:

1.) Szociális étkeztetés intézményi térítési díjának módosítása

Előterjesztő: Balogh Maja körjegyző

2.) Önkormányzat vagyonrendeletének módosítása

Előterjesztő: Balogh Maja körjegyző

3.) A házsámozás és az utcanevtáblák elhelyezése rendjének szabályozása

Előterjesztő: Balogh Maja körjegyző

4.) Egyéb időszakos feladatok

4.1.) A MABOSZ (Magyarországi Bányásztelepülések Országos Szövetsége) tagság megvitatása

Előterjesztő: Erős Róbert polgármester

4.2.) Egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálata

Előterjesztő: Balogh Maja körjegyző

4.3.) Szociális hatósági ügyek (zárt ülés keretében)

Előterjesztő: Balogh Maja körjegyző

A Képviselő-testület a **napirendi javaslatot 4 igen szavazattal elfogadja.**

1.) Szociális étkeztetés intézményi térítési díjának módosítása

Előterjesztő: Balogh Maja körjegyző

(Előterjesztés és rendelet-tervezet, indokolás, hatásvizsgálat a jegyzőkönyv melléklete)

Balogh Maja körjegyző: Az étkeztetés térítési díja – melynek felülvizsgálatát 2012. április 1-jéig kell végrehajtani - az állami támogatás és a tényleges költség különbözete. Az ebéd szállítását az önkormányzat közfoglalkoztatottakkal oldja meg, ezért szállítási költség nincs. Az önkormányzat konyhát sem működtet, ezért annak költségei sem terhelik az étkeztetés díját. A tervezet szerint, a rendelet hatályba lépésének időpontja 2012. március 1.

Kiss Attiláné képviselő: A hatályba lépés időpontjával egyetért. A térítési díjat magasnak találja, lehet, hogy sokan visszamondják a szolgáltatást.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal a rendelet-tervezetet elfogadja, és az alábbi rendeletet alkotja:

**Nemti Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
1/2012.(II.3.) önkormányzati rendelete
az egyes szociális ellátások rendjéről szóló rendelete módosításáról**

(Rendelet a jegyzőkönyv melléklete, illetve attól elkülönülten felterjesztve
a Nógrád Megyei Kormányhivatal részére)

2.) Önkormányzat vagyonrendeletének módosítása

Előterjesztő: Balogh Maja körjegyző

(Előterjesztés és rendelet-tervezet a jegyzőkönyv melléklete)

Balogh Maja körjegyző: Az önkormányzat vagyonrendelete melléklete felülvizsgálatra került. A tervezet mellékletei tartalmazzák a forgalomképtelen, valamint a forgalomképes vagyont. A vagyonkör nem volt teljesen ismert. A rendszerváltáskor, az átadás során hiányos adatok kerültek az önkormányzatokhoz, a földhivatal nem bocsátotta rendelkezésre a teljes nyilvántartást. Az ingatlanvagyon kataszter is torz adatokat tükrözött. Az elmúlt hónapokban, a földhivatal informatikai rendszeréből – a TAKARNET programból – kigyűjtésre kerültek az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok. Több vagyonelem került feltáráásra, a lekérdezés költségeit az önkormányzat fedezte. A rendelet-tervezet 1-2. sz. mellékletei tartalmazzák a törzsvagyont, a függelék pedig a forgalomképes vagyont. A tervezetbe beiktatásra került az elidegenítés szabályainál, a versenyeztetés.

Tavaly december végén jogalkotási hullám volt, mely január első heteiben jutott el az önkormányzatokhoz. Megjelent az új nemzeti vagyonról szóló törvény. Átcsoportosította a vagyoni kört, szigorítja az elidegenítési folyamatot, a vagyongyarapodás és az értékmegőrzés van előtérben. Az önkormányzat a vagyont főként költségvetési szervnek adhatja vagyonkezelésbe. A vagyonkezelésbe adás most is működik, csak az esetek többségében nem a vagyontörvény szerinti szabályozás szerint, hanem például társulási megállapodás formájában.

A nemzeti vagyonról szóló törvény előírásait figyelembe véve, a kiküldött anyagban, **előterjesztésben módosításokat** kell átvezetni az alábbiak szerint:

- A forgalomképtelen törzsvagyon megnevezés „törzsvagyon”-ra változik. A törzsvagyon két részre oszlik:

a) kizárólagos tulajdon (utak, közutak, terek, parkok, közterületek, repülőtér, közcélú vízi létesítmények, kivéve a víziközmű és a csatornamű)

b) kiemelt jelentőségű vagyon

Kiemelt jelentőségű vagyoni körbe a törzsvagyonból a 35., 36. és 53. sz. alatt szereplő vagyonelemek tartoznak, a többi pedig kizárólagos tulajdoni körbe tartozik.

A korlátozottan forgalomképes vagyon összetétele és megnevezése nem változik. A forgalomképes vagyon megnevezése „üzleti vagyon”-ra változik.

A tervezetben nyitott kérdésként szerepel, hogy milyen értékű vagyontárgy elidegenítése esetén kerüljön sor értékbecslésre, illetve versenyeztetésre.

Erős Róbert polgármester: Javasolja 100e Ft-ot meghaladó értékkel jóváhagyni a rendeletet. A vagyonbecslés 40-50e Ft-ba kerül. Abban az esetben éri meg, ha ezt a vevőre terheli az önkormányzat. Költség még a telekkimérés is, ebben az esetben a 100e Ft kevés összeg, főlegesen verné magát az önkormányzat költségbe.

Balogh Maja körjegyző: Az értékbecslés díja függ a vagyon értékétől. Tapasztalat, hogy meg lehet egyezni akár átalánydíj fizetésében is, sokféle módszer létezik. Az ingatlanvagyon kataszter is egyfajta hivatalos értékbecslés.

Erős Róbert polgármester: A vagyonrendelet 6.§(4) bekezdéséhez módosító javaslatot terjeszt elő. Sok olyan önkormányzati földterület van, amit oda szoktunk adni kaszálásra, kukoricatermelésre stb., és örülünk, ha valaki rendbe teszi, nem kerül költségbe az önkormányzatnak. Javasolja, hogy elidegenítésnél az értékhatár 300e Ft legyen, hasznosítás, használatba adásnál, a földterületnél ne legyen vagyonbecslés. Tehát külön kerüljön szabályozásra a földterületek hasznosítása, használatba adása, illetve az elidegenítés.

Kiss Attiláné képviselő: Az Óvoda épülete korlátozottan forgalomképes vagyonként szerepel. Hozzá tartozik egy szolgálati lakás, amely nincs külön feltüntetve. Mi az oka?

Balogh Maja körjegyző: Egy helyrajzi számon vannak. A földkönyvi nyilvántartásban így szerepel, nincs lakás feltüntetve.

Szell Istvánné képviselő: A rendelet-tervezetben 10 évvel ezelőtti értékek szerepelnek. Értékesítés esetén mindenképpen szükséges az értékbecslés a reális érték meghatározása érdekében.

Balogh Maja körjegyző: Az értékek pénzügyminiszteri iránymutatás alapján vannak nyilvántartva, nem piaci értéken szerepelnek az ingatlanok. Megteheti az önkormányzat, hogy minden vagyont felértékeltes, de az rengeteg pénzbe kerül.

Erős Róbert polgármester: Mikori ez az adat? A REHABIT által bérelt épület értéke el van írva?

Végh Józsefné pénzügyi főelőadó: Nincs elírva az érték. Az adatok jelenleg nem reálisak, ahhoz értékbecslés lenne szükséges.

Erős Róbert polgármester: Javasolja a becsült értékeket átszámolni, és a vagyonrendeletet a következő ülésen újra tárgyalni.

Balogh Maja körjegyző: Van realitása, hogy változik az érték, ha felülvizsgálásra kerül?

Végh Józsefné pénzügyi főelőadó: Fog változni nagy része, de ehhez értékbecslés kell.

Balogh Maja körjegyző: Összefoglalja a vitában elhangzottakat. Két javaslat merült fel:

- az elidegenítésnél értékbecslés és versenyztetés a 300e Ft értékű vagyonelemeknél szükséges, a földek használatba adására pedig értékbecslés nélkül, versenyztetés útján történjen.

- A becsült értéknél felmerült, hogy nem jól, nem teljes körűen van alkalmazva a jogszabály, illetve nincsenek aktualizálva az adatok, ezért javasolt a következő testületi ülésre aktualizálni az ingatlanok értékét.

Erős Róbert polgármester: Javasolja az önkormányzat vagyonrendelete módosításának tárgyalását az ingatlanok értékének aktualizálásáig, a következő testületi ülésig elnapolni.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal a javaslatot elfogadja, és a napirend tárgyalását elhalasztja.

3.) A házsámozás és az utcanévtáblák elhelyezése rendjének szabályozása

Előterjesztő: Balogh Maja körjegyző

(Előterjesztés és rendelet-tervezet a jegyzőkönyv melléklete)

Balogh Maja körjegyző: Az utcanév- és házsámtáblákra több ajánlatot kértünk, ezekből lett kiválasztva és meghatározva a tervezetben szereplő költség. Alternatívaként szerepel a rendelet-tervezetben, hogy a házsámtáblák költségét az önkormányzat felvállalja vagy nem. Felmerülhet a szabálysértési tényállás szabályozása. A szabálysértési törvény módosul, áprilistól a hatáskör a kormányhivatalokhoz kerül. Az önkormányzatoknak felül kell vizsgálni, és hatályon kívül kell helyezni a helyi rendeletben szabályozott szabálysértési tényállásokat, ezért már nem került ebbe a tervezetbe ilyen rendelkezés. A rendeletben foglaltak kikényszerítésére a hatósági eljárás és közszolgáltatás szabályait kell alkalmazni, e törvény szerinti szankciók szerint lehet eljárni.

Erős Róbert polgármester: Az utcanévtáblák és házsámtáblák kihelyezése szükséges, elsősorban a mentők, tűzoltók miatt. Javasolja, hogy ne az önkormányzat vegye meg a házsámtáblákat.

Szell Istvánné képviselő: Az utcanévtábla kihelyezése milyen módon történne? Dekoratív oszlopokon?

Balogh Maja körjegyző: A tervezet 4.§(3) bekezdése előírja. Ha valaki az épületén való elhelyezés ellen nagyon tiltakozik, persze más megoldást kell találni. A házzámtáblák típusa a szervezésen is múlik. Az önkormányzat felmérheti az igényeket, felajánlhatja egyfajta típus szervezett beszerzését. Ha az állampolgárok igénylik, kérik, az önkormányzat megrendelheti a táblákat.

Erős Róbert polgármester: **Javasolja** a rendelet-tervezet azon alternatívával történő jóváhagyását, miszerint a lakosság saját maga gondoskodik a házzámtáblák beszerzéséről.

A polgármester **elsőként az általa javasolt alternatíva elfogadását** teszi fel szavazásra, mely szerint a lakosságot terheli a házzámtáblák beszerzésének terhe, költsége. **A képviselő-testület 4 igen szavazattal a polgármester javaslatát elfogadja, és az alábbi rendeletet alkotja:**

Nemti Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2/2012.(II.3.) önkormányzati rendelete
a házzám- és utcanév-táblák elhelyezéséről

(Rendelet a jegyzőkönyv melléklete, illetve attól elkülönülten felterjesztve
a Nógrád Megyei Kormányhivatal részére)

4.) Egyéb időszerű feladatok

4.1.) A MABOSZ (Magyarországi Bányásztelepülések Országos Szövetsége) tagság megvitatása

Előterjesztő: Erős Róbert polgármester

(Előterjesztés és határozati javaslat a jegyzőkönyv melléklete)

Erős Róbert polgármester: A Magyarországi Bányásztelepülések Országos Szövetségének alelnöke – aki bátonyterenyei születésű – megkereste az önkormányzatot, felajánlotta a tagfelvételt. A szövetség célja elsősorban a bányász hagyományok őrzése. Az éves tagdíj összege kb. 8000 Ft. Tekintettel arra, hogy Nemti bányásztelepülés, javasolja a szövetségbe történő belépést.

Szell Istvánné képviselő: Örül és támogatja a tagságot. Az ilonatelepi lakásokat a bánya építette. Központi ünnepség helye is lehetne az a terület.

Erős Róbert polgármester ismerteti a határozati javaslatot, melyet **a Képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogad, és az alábbi határozatot hozza:**

3/2012.(I.30.) számú határozat

Nemti Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a „**Magyarországi Bányásztelepülések Országos Szövetsége**” egyesület alapszabályát, s az abban foglaltakkal egyetért.

A fentieknek megfelelően Nemti Önkormányzata – mint rendes tag – csatlakozik a „Magyarországi Bányásztelepülések Országos Szövetsége” egyesülethez.

Az egyesületben az Önkormányzat képviselőjét a polgármester látja el.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az alapszabály aláírására.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Erős Róbert polgármester

4.2.) Egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálata

Előterjesztő: Balogh Maja körjegyző

(Előterjesztés és rendelet-tervezet a jegyzőkönyv melléklete)

Balogh Maja körjegyző: A közszolgáltatási díjakkal kapcsolatos egyes jogszabályok változtak. A hulladékkezelési közszolgáltatás díja nem lehet magasabb, mint 2011-ben, ezért a decemberi önkormányzati rendeletet hatályon kívül kell helyezni. Az ivóvízre és a csatornára nem vonatkozik ez a szabály. Az új jogszabály ez esetben megszüntette az önkormányzatok árhatósági jogkörét és átmenetileg 4,2 %-kal magasabb díjat nem lehet alkalmazni a 2011. évtől.

Indokolt hatályon kívül helyezni az adósságkezelést szabályozó, valamint az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló rendeletet és módosításait is. Kb. 5-6 éve, hogy ezeket a támogatási formákat az önkormányzat nem tudja biztosítani. Amit a törvény kötelezővé tesz, csak azokat a juttatásokat adja az önkormányzat. Ha valamilyen állami támogatással, pályázati forrással tud élni az önkormányzat, akkor érdemes lesz újra átgondolni a letelepedés támogatását.

Szell Istvánné képviselő: Sajnálja, hogy nincs pénzügyi keret az első lakáshoz jutók támogatására. Előregszik a falu, a fiatalokat valamilyen módon meg kellene tartani.

Balogh Maja körjegyző: Kétévente felül kell vizsgálni a rendeleteket. Egy jogellenes helyzetet szüntetünk meg a felülvizsgálattal. Két lehetőség van, vagy hatályon kívül kell helyezni a rendelkezést, vagy a feltételeket kell megteremteni a rendelet alkalmazásához. Jelenleg semmilyen formában sem tudja finanszírozni az önkormányzat a letelepedés támogatását. A rendeletben szereplő összeg már egyébként is nagyon alacsony volt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal a tervezetet elfogadja, és az alábbi rendeletet alkotja:

**Nemti Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
3/2012.(II.3.) önkormányzati rendelete
egyes rendeletek hatályon kívül helyezéséről**

(Rendelet a jegyzőkönyv melléklete, illetve attól elkülönülten felterjesztve
a Nógrád Megyei Kormányhivatal részére)

Erős Róbert polgármester javasolja, hogy az utolsó napirendi pont tárgyalását megelőzően – mivel az zárt ülés keretében történik, és érdeklődő állampolgár is jelen van – kerüljön sor a polgármester tájékoztatójára a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

A Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal elfogadja.

A polgármester tájékoztatójára a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Erős Róbert polgármester: A közmunkaprogramok 2012-ben is folytatódnak. Február 01-jétől 2 fő munkába áll, akiknek feladata az idősekkel való kapcsolattartás lesz. Az ígéretek szerint, február 01-jén indult volna a startmunka. A mezőgazdasági projekt várhatóan csak márciusban indul, minden településnek át kell dolgoznia a pályázatát. Az érintetteknek képzésben kell részt venniük, melyet Nemtinek be kell dolgoznia a pályázatba. Indul egy 1 éves, illetve egy 2 éves időtartamú tanfolyam is, mely a mezőgazdasági termelésről és a kishaszonállatok (nyúl, sertés stb.) tartásáról fog szólni. Pénteken, február 3-án 17.00 órától kerül sor a Civilházban a kertprogramnyitó rendezvényre. Kéri a képviselőket és a kisebbségi önkormányzat elnökét, hogy segítsenek a résztvevők toborzásában. A kertprogram egyik szempontja a munkához jutás, a másik, hogy olyan eszközállomány kerüljön a faluba, ami a közmunka után is itt tud maradni. A 80-as években mindenki művelte a kertet és állatokat tartott. A startmunka belvízelvezetés projekt várhatóan február első napjaiban indulni fog. A Zagyva kezelője további 30 fő közmunkásra tart igényt.

Hozzászólások, javaslatok, bejelentések

Szell Istvánné képviselő: Javasolja az Ilonatelepi úton található 4 db **bányászlakás helyi védettség alá helyezését.**

Balogh Maja körjegyző: A helyi védettség alá helyezéshez szakember által készített felmérés és javaslat szükséges. Állapotfelmérést kell végezni, meg kell határozni, hogy épület átalakítás esetén mit lehet változtatni és mit nem. További kérdésként merül fel, hogy ha kötelezettséget állapítunk meg, biztosít-e az önkormányzat anyagi eszközöket hozzá? Amikor magántulajdonról rendelkezik az önkormányzat, akkor annak jogkövetkezményei lehetnek. Tekintettel arra, hogy a korábbiakban több épület helyi védettség alá helyezése is javasolt volt, célszerű egy teljes körű felmérést végezni a településen.

Szell Istvánné képviselő: Tudja, hogy pénzbe kerül, de a falu múltját ne hagyja az önkormányzat teljesen elveszni. Nemti bányásztelepülés, bányász hagyományokkal és régi bányászlakásokkal, amiket az akkori aknászoknak és egyéb vezető pozícióban lévő bányászoknak építtetett a bánya.

Balogh Maja körjegyző: A rendelet-tervezet, a helyi védettség alá helyezésre vonatkozó javaslat elkészítése érdekében, mélységében meg kell vizsgálni a községében lévő, régi lakásokat, árajánlatot kell kérni.

Erős Róbert polgármester összefoglalja a vitában elhangzottakat, és szavazásra teszi fel a javaslat alapján megfogalmazott határozati javaslatot. A Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

4/2012.(I.30.) számú határozat

Nemti Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Szell Istvánné képviselő indítványára áttekinti a településen levő helyi védettségre javasolt ingatlanokat, különös tekintettel a régi bányászlakások helyi védettség alá helyezésének lehetőségére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előkészítő feladatok végrehajtására, az érintett ingatlanok védettség alá helyezéséhez szükséges dokumentáció elkészítésére vonatkozó árajánlat(ok) beszerzésére, s megbízza a védelemmel járó költségek felmérésére.

Határidő: 2012. március 31.

Felelős: Erős Róbert polgármester

4.3.) Szociális hatósági ügyek (zárt ülés keretében, külön jegyzőkönyv szerint)

Egyéb hozzászólás, javaslat, kérdés nem merült fel. A polgármester a képviselő-testület ülését 17 óra 10 perckor bezárja.

K.m.f.

Erős Róbert
polgármester

Balogh Maja
körjegyző